

**AVISO/ANÚNCIO**

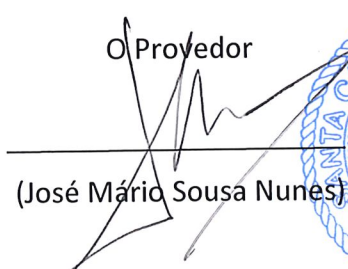
**Propostas de venda, por carta fechada, de 06 (seis) imóveis da Misericórdia da Calheta**


José Mário de Sousa Nunes, Provedor da Santa Casa da Misericórdia da Calheta, torna público que, a Mesa Administrativa, em reunião de 11 de Maio de 2023, deliberou alienar 06 (seis) imóveis mediante proposta de venda em carta fechada. **A abertura das propostas será no próximo dia 06 de junho, pelas 17h00** na Provedoria da Santa Casa da Misericórdia da Calheta, sito à Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91, freguesia e concelho da Calheta.

O programa de venda por carta fechada, que se encontra afixado no átrio da Santa Casa da Misericórdia da Calheta, junto aos Serviços Administrativos, pode ser consultado no sítio da internet da Instituição, [www.scmcalheta.pt](http://www.scmcalheta.pt), e na Secretaria da Misericórdia, de 2ª a 6ª feira, das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h00.

**O prazo para apresentação de propostas é até às 17h00 do dia 02 de junho de 2023.**

Calheta, 11 de maio de 2023.

O Provedor  
  
(José Mário Sousa Nunes)





## Programa de Proposta de Venda por Carta Fechada

Proposta de venda por carta fechada para alienação de 06 (seis) imóveis

No seguimento da deliberação tomada na reunião ordinária da Mesa Administrativa, realizada no dia 11 de maio de 2023, a Santa Casa da Misericórdia da Calheta promove a alienação, por meio de proposta de venda por carta fechada de 06 (seis) imóveis.

### 1- Entidade adjudicante

**Santa Casa da Misericórdia da Calheta**, pessoa coletiva de utilidade pública, com o número de identificação fiscal 511 033 982, com sede à Estrada Simão Gonçalves da Câmara, n.º 91, 9370-139 Calheta (Madeira), telefone **291 822 776** e endereço de correio eletrónico [geral@scmcalheta.pt](mailto:geral@scmcalheta.pt).

### 2- Objeto

Alienação de 06 (seis) imóveis descritos no ponto 3.

### 3- Identificação dos imóveis e respetivo preço mínimo

- a) **Imóvel I:** Fração B12, localizada no 12.º andar do prédio designado por “Apartamentos do Mar”, situado na Estrada Monumental – Quinta Calaça, n.º 3, freguesia de São Martinho, concelho do Funchal, inscrita na matriz sob o Art.º 3075, com a descrição predial 712/19930330-B12, na Conservatória do Registo Predial de Funchal-Madeira;  
O preço mínimo para venda da fração é de 170.000,00€ (cento e setenta mil euros);
- b) **Imóvel II:** Prédio urbano, situado nas Eirinhas, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 90m<sup>2</sup>, que confronta a Norte com António de Ponte, a Sul com o lanço, a Leste com Francisco Maltez, a Oeste com Manuel Sardinha, inscrito na matriz sob o art.º U-73, com a descrição predial 8713/20221018, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira;  
O preço mínimo para venda deste prédio é de 35.000,00€
- c) **Imóvel III:** Prédio urbano, situado no São Lourenço, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 103m<sup>2</sup>, que confronta a Norte com a vereda, a Capela e João Faria, a Sul com Maria de Jesus e a vereda, a Leste com a vereda e Capela e a Oeste com Maria de Jesus e outros, a inscrito na matriz sob o art.º U-280, com a descrição predial 871/20221018, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira;  
O preço mínimo para venda deste prédio é de 45.000,00€;
- d) **Imóvel IV:** Prédio rústico, situado no Pico – São Lourenço, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 58m<sup>2</sup>, que confronta a Norte com João Afonso Jardim, a Sul com Domingos Rodrigues Grota, a Leste com o



lanço, a Oeste com António Correia Júnior, inscrito na matriz sob o art.º R-22866, com a descrição predial 8661/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta;

O preço mínimo para venda deste prédio é de 6.000,00€;

- e) **Imóvel V:** Prédio urbano, situado no Lombo do Brasil, freguesia e concelho da Calheta, com a área total 43m<sup>2</sup>, que confronta a Norte e Sul com Manuel Gonçalves Orfão, a Leste com Francisco da Silva Pinheiro, a Oeste com o caminho, inscrito na matriz sob o art.º U-923, com a descrição predial 7223/20201009, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira.

O preço mínimo para venda deste prédio é de 30.000,00€;

- f) **Imóvel VI:** Prédio urbano, situado na Corujeira, freguesia do Arco da Calheta e concelho da Calheta, com a área de 45m<sup>2</sup>, que confronta a Norte com João Rodrigues Arraiol, a Sul com o caminho, a Leste com a vereda e a Oeste com António Barbosa Mendes, inscrito na matriz sob o art.º U-1421, com a descrição predial 4769/20040831, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira.

O preço mínimo para venda deste prédio é de 60.000,00€;

- g) Não são admitidas propostas de valor inferior ao preço mínimo definido para cada imóvel.

#### 4- Autorização para alienação

A Assembleia Geral dos Irmãos da Santa Casa da Misericórdia da Calheta em reunião extraordinária realizada no dia 28 de abril de 2023 deliberou autorizar a alienação dos 06 (seis) imóveis identificados no ponto 3, concedendo ao Provedor, José Mário Sousa Nunes, os poderes necessários para representar a Misericórdia em todos os procedimentos necessários à alienação dos referidos imóveis.

#### 5- Entrega e Apresentação das Propostas

- a) As propostas devem dar entrada até às 17h00 do dia 02 de junho de 2023, no horário de expediente (2ª a 6ª feira das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h00).
- b) As propostas devem ser de valor igual ou superior ao preço mínimo definido.
- c) As propostas devem ser entregues em envelope fechado e lacrado, diretamente na Secretaria da Santa Casa da Misericórdia da Calheta, ou remetidas via correio, sob registo e com aviso de receção, para a Santa Casa da Misericórdia da Calheta, Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91, 9370-139 Calheta (Madeira).
- d) As propostas devem ser redigidas em língua portuguesa, segundo o modelo anexo a este programa, consoante o imóvel que pretende adquirir (ANEXO I a ANEXO VI), sem emendas e rasuras, onde figure o preço em algarismos e por extenso. Em caso de divergência fica válido o escrito por extenso. O envelope deve ser endereçado



ao Provedor da Santa Casa da Misericórdia da Calheta, sendo que, no exterior do mesmo, deve constar conforme modelo em anexo (ANEXO VII).

- e) Se o envio da proposta for feito pelo correio, o/a proponente será o/a único/a responsável pelos atrasos que porventura se verificarem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese da entrada dos documentos se verificar já depois de esgotado o prazo de entrega das propostas.
- f) As propostas que não sejam recebidas nas condições indicadas serão consideradas nulas.
- g) As propostas serão listadas e ordenadas de acordo com a ordem de receção.

#### **6- Ato público de abertura das propostas**

- a) O ato público de abertura das proposta realizar-se-á pelas 17h30 do dia 06 de junho de 2023, na Provedoria da Santa Casa da Misericórdia da Calheta sito à Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91, freguesia e concelho da Calheta.
- b) A abertura das propostas decorrerá perante uma Comissão de Alienação, nomeada para o efeito pela Mesa Administrativa, constituída por um Presidente, dois Vogais Efetivos e dois Vogais Suplentes.
- c) O Presidente da Comissão será substituído nas suas faltas ou impedimentos pelo primeiro Vogal Efetivo.

#### **7- Visita ao imóvel**

Os imóveis podem ser visitados mediante contato prévio com o responsável pelo Património da Santa Casa da Misericórdia da Calheta.

#### **8- Participação (ou Intervenientes)**

À Abertura das Propostas podem assistir os interessados ou seus representantes, identificados com bilhete de identidade/cartão de cidadão, sendo que os representantes deverão estar devidamente credenciados para o efeito.

#### **9- Adjudicação**

- a) Após análise das propostas apresentadas a comissão adjudica, provisoriamente, a alienação de cada imóvel a quem tiver oferecido o valor mais elevado e submete a sua decisão à Mesa Administrativa para efeitos de ratificação.
- b) No caso de nas propostas apresentadas haver uma coincidência de valores, a adjudicação será feita à proposta apresentada em primeiro lugar.
- c) Em caso de desistência do 1º adjudicatário, ou o não pagamento do valor, declara-se a adjudicação ao concorrente que tiver efetuado a proposta com valor imediatamente inferior e assim sucessivamente.



- d) Os imóveis serão alienados no estado de conservação em que se encontram, não podendo o adjudicatário alegar vícios ou defeitos;
- e) A Santa Casa da Misericórdia da Calheta reserva-se ao direito de não efetuar a adjudicação, no caso de entender não estarem devidamente salvaguardados os interesses da Misericórdia ou de existir forte presunção de conluio entre os/as concorrentes.

**10- Pagamento e celebração de contrato**

- a) O montante pela aquisição de cada imóvel pode ser pago através de cheque bancário ou de transferência bancária.
- b) Após a ratificação pela Mesa Administrativa da decisão de adjudicar o adjudicatário procederá à entrega de 10% do preço total da proposta, que funcionará como sinal.
- c) O pagamento do valor remanescente da proposta adjudicada (90%) será efetuado no dia da outorga da escritura de compra e venda, que será celebrada logo que esteja reunida toda a documentação necessária para o efeito, para o que se prevê o prazo de 90 (noventa) dias.
- d) Todos os encargos com a transferência de propriedade dos imóveis decorrerão por conta do/a adjudicatário/a.

**11- Cessão de Posição Contratual**

Não é permitida a cessão da posição contratual.

**12- Composição da Comissão da Alienação**

Presidente: José Mário Nunes  
Vogal Efetivo: Delfim Luís Lourenço  
Vogal Efetivo: Fernando Oliveira  
Vogal Suplente: Norberto Sardinha  
Vogal Suplente: Ana Maria Freitas Nóbrega

**13- Disposições Finais**

Aos casos não expressamente previstos neste documento, aplica-se a legislação em vigor.

Calheta, 11 de maio de 2023

O Provedor

(José Mário Sousa Nunes)



Santa Casa da Misericórdia da Calheta



ANEXO I – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da  
Santa Casa da Misericórdia da Calheta  
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91  
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome \_\_\_\_\_

Morada/Sede \_\_\_\_\_

B.I./Cartão de Cidadão \_\_\_\_\_ válido até \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

NIF/NIPC \_\_\_\_\_

Contato \_\_\_\_\_

Endereço eletrónico \_\_\_\_\_

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel I**: Fração B12, localizada no 12º andar do prédio designado por “Apartamentos do Mar”, situado na Estrada Monumental – Quinta Calaça, nº 3, freguesia de São Martinho, concelho do Funchal, inscrita na matriz sob o Art.º 3075, com a descrição predial 712/19930330-B12, na Conservatória do Registo Predial do Funchal-Madeira e vem apresentar proposta de aquisição para o referido imóvel.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

O/A Proponente

\_\_\_\_\_

Santa Casa da Misericórdia da Calheta



ANEXO II – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da  
Santa Casa da Misericórdia da Calheta  
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91  
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome \_\_\_\_\_

Morada/Sede \_\_\_\_\_

B.I./Cartão de Cidadão \_\_\_\_\_ válido até \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

NIF/NIPC \_\_\_\_\_

Contato \_\_\_\_\_

Endereço eletrónico \_\_\_\_\_

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel II**: Prédio urbano, situado nas Eirinhas, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 90m<sup>2</sup>, que confronta a Norte com António de Ponte, a Sul com o lanço, a Leste com Francisco Maltez, a Oeste com Manuel Sardinha, inscrito na matriz sob o art.º U-73, com a descrição predial 8713/20221018, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira e vem apresentar proposta de aquisição para o referido imóvel.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

O/A Proponente

\_\_\_\_\_

Santa Casa da Misericórdia da Calheta



ANEXO III – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da  
Santa Casa da Misericórdia da Calheta  
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91  
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome \_\_\_\_\_

Morada/Sede \_\_\_\_\_

B.I./Cartão de Cidadão \_\_\_\_\_ válido até \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_

NIF/NIPC \_\_\_\_\_

Contato \_\_\_\_\_

Endereço eletrónico \_\_\_\_\_

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel III**: Prédio urbano, situado no São Lourenço, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 103m<sup>2</sup>, que confronta a Norte com a vereda, a Capela e João Faria, a Sul com Maria de Jesus e a vereda, a Leste com a vereda e Capela e a Oeste com Maria de Jesus e outros, inscrito na matriz sob o art.º U-280, com a descrição predial 871/20221018, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira e vem apresentar proposta de aquisição para o referido imóvel.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

O/A Proponente

\_\_\_\_\_



Santa Casa da Misericórdia da Calheta



ANEXO IV – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da  
Santa Casa da Misericórdia da Calheta  
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91  
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome \_\_\_\_\_

Morada/Sede \_\_\_\_\_

B.I./Cartão de Cidadão \_\_\_\_\_ válido até \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

NIF/NIPC \_\_\_\_\_

Contato \_\_\_\_\_

Endereço eletrónico \_\_\_\_\_

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel IV**: Prédio rústico, situado no Pico – São Lourenço, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 58m<sup>2</sup>, que confronta a Norte com João Afonso Jardim, a Sul com Domingos Rodrigues Grota, a Leste com o lanço, a Oeste com António Correia Júnior, inscrito na matriz sob o art.º R-22866, com a descrição predial 8661/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta e vem apresentar proposta de aquisição para o referido imóvel.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

O/A Proponente

\_\_\_\_\_

Santa Casa da Misericórdia da Calheta

ANEXO V – Modelo de Proposta



Exmo. Senhor Provedor da  
Santa Casa da Misericórdia da Calheta  
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91  
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome \_\_\_\_\_

Morada/Sede \_\_\_\_\_

B.I./Cartão de Cidadão \_\_\_\_\_ válido até \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

NIF/NIPC \_\_\_\_\_

Contato \_\_\_\_\_

Endereço eletrónico \_\_\_\_\_

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel V**: Prédio urbano, situado no Lombo do Brasil, freguesia e concelho da Calheta, com a área total 43m<sup>2</sup>, que confronta a Norte e Sul com Manuel Gonçalves Orfão, a Leste com Francisco da Silva Pinheiro, a Oeste com o caminho, inscrito na matriz sob o art.º U-923, com a descrição predial 7223/20201009, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira e vem apresentar proposta de aquisição para o referido imóvel.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

O/A Proponente

\_\_\_\_\_



ANEXO VI – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da  
Santa Casa da Misericórdia da Calheta  
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91  
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome \_\_\_\_\_

Morada/Sede \_\_\_\_\_

B.I./Cartão de Cidadão \_\_\_\_\_ válido até \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

NIF/NIPC \_\_\_\_\_

Contato \_\_\_\_\_

Endereço eletrónico \_\_\_\_\_

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel VI**: Prédio urbano, situado na Corujeira, freguesia do Arco da Calheta e concelho da Calheta, com a área de 45m<sup>2</sup>, que confronta a Norte com João Rodrigues Arraiol, a Sul com o caminho, a Leste com a vereda e a Oeste com António Barbosa Mendes, inscrito na matriz sob o art.º U-1421, com a descrição predial 4769/20040831, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira e vem apresentar proposta de aquisição para o referido imóvel.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

O/A Proponente

\_\_\_\_\_



ANEXO VII

