



AVISO/ANÚNCIO

Propostas de venda, por carta fechada, de 09 (nove) imóveis da Misericórdia da Calheta

José Mário de Sousa Nunes, Provedor da Santa Casa da Misericórdia da Calheta, torna público que, a Mesa Administrativa, em reunião de 23 de Outubro de 2025, deliberou vender 09 (nove) imóveis mediante apresentação de propostas em carta fechada. **A abertura das propostas será no dia 24 de Novembro, pelas 17h00** na Provedoria da Santa Casa da Misericórdia da Calheta, sito à Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91, freguesia e concelho da Calheta.

O programa de venda por carta fechada, que se encontra afixado nos Serviços Administrativos da Santa Casa da Misericórdia da Calheta, pode ser consultado no sítio da internet da Instituição, www.scmcalheta.pt, e na Secretaria da Misericórdia, de 2ª a 6ª feira, das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h00.

O prazo para apresentação de propostas é até às 17h00 do dia 21 de Novembro de 2025.

Calheta, 23 de outubro de 2025.

O Provedor

(José Mário Sousa Nunes)





Programa de Proposta de Venda por Carta Fechada

Proposta de venda por carta fechada de 09 (nove) imóveis

No seguimento da deliberação tomada na reunião ordinária da Mesa Administrativa, realizada no dia 23 de outubro de 2025, a Santa Casa da Misericórdia da Calheta promove a venda de 09 (nove) imóveis mediante apresentação de proposta em carta fechada.

1- Entidade adjudicante

Santa Casa da Misericórdia da Calheta, pessoa coletiva de utilidade pública, com o número de identificação fiscal 511 033 982, com sede à Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91, 9370-139 Calheta (Madeira), telefone **291 820 600** e endereço de correio eletrónico geral@scmcalheta.pt.

2- Objeto

Venda de 09 (nove) imóveis descritos no ponto 3.

3- Identificação dos imóveis e respetivo preço mínimo

- a) **Imóvel I:** Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Cova, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 57m², inscrito na matriz sob o art.º 22020, com a descrição predial 8652/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira. (Mapa – Anexo XI)
O preço mínimo para venda deste prédio é de 855,00€.
- b) **Imóvel II:** Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Cova, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 178m², inscrito na matriz sob o art.º 22028, com a descrição predial 9674/20250827, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira. (Mapa – Anexo XII)
O preço mínimo para venda deste prédio é de 2.670,00€.
- c) **Imóvel III:** Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Salão de Cima, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 118m², inscrito na matriz sob o art.º 22788, com a descrição predial 8659/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira. (Mapa – Anexo XIII)
O preço mínimo para venda deste prédio é de 1.770,00€.
- d) **Imóvel IV:** Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Serrado dos Farinhas, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 115m², inscrito na matriz sob o art.º 22819, com a descrição predial 8660/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira. (Mapa – Anexo XIV)
O preço mínimo para venda deste prédio é de 1.725,00€.
- e) **Imóvel V:** Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Serrado do Mestre, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta com a área total de 200m²,



inscrito na matriz sob o art.º 22898, com a descrição predial 8662/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira. (Mapa – Anexo XV)
O preço mínimo para venda deste prédio é de 3.000,00€.

- f) **Imóvel VI:** Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Terra do Rijo, freguesia da Fajã da Ovelha Concelho da Calheta, com a área total de 184m², inscrito na matriz sob o art.º 22929, com a descrição predial 8663/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira. (Mapa – Anexo XVI)
O preço mínimo para venda deste prédio é de 2.760,00€.
- g) **Imóvel VII:** Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Calvário, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 192m², inscrito na matriz sob o art.º 22951, com a descrição predial 8664/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira. (Mapa – Anexo XVII)
O preço mínimo para venda deste prédio é de 11.520,00€.
- h) **Imóvel VIII:** Prédio rústico, localizado em São João – Soalheira de Baixo, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 134m², inscrito na matriz sob o art.º 25955, com a descrição predial 8686/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira. (Mapa – Anexo XVIII)
O preço mínimo para venda deste prédio é de 2.010,00€.
- i) **Imóvel IX:** Prédio rústico localizado em São João – Cascalho freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 539m², inscrito na matriz sob o art.º 26023, com a descrição predial 8687/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira. (Mapa – Anexo XIX)
O preço mínimo para venda deste prédio é de 8.085,00€.
- j) Não são admitidas propostas de valor inferior ou igual ao preço mínimo definido;

4- Autorização para venda

A Assembleia Geral dos Irmãos da Santa Casa da Misericórdia da Calheta em reunião extraordinária realizada no dia 26 de setembro de 2025 deliberou autorizar a venda dos 09 (nove) imóveis identificados no ponto 3, concedendo ao Provedor, José Mário Sousa Nunes, os poderes necessários para representar a Misericórdia em todos os procedimentos necessários à venda dos referidos imóveis.

5- Entrega e apresentação das propostas

- a) As propostas devem dar entrada até às 17h00 do dia 21 de Novembro de 2025, no horário de expediente (2ª a 6ª feira das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h00).
- b) As propostas devem ser de valor superior ao preço mínimo definido.
- c) As propostas devem ser entregues em envelope fechado e lacrado, diretamente na Secretaria da Santa Casa da Misericórdia da Calheta, ou remetidas via correio, sob registo e com aviso de receção, para a Santa Casa da Misericórdia da Calheta, Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91, 9370-139 Calheta (Madeira).



- d) As propostas devem ser redigidas em língua portuguesa, segundo o modelo anexo a este programa (ANEXO I a ANEXO IX), sem emendas e rasuras, onde figure o preço em algarismos e por extenso, em caso de divergência fica válido o escrito por extenso. O envelope deve ser endereçado ao Provedor da Santa Casa da Misericórdia da Calheta, sendo que, no exterior do mesmo, deve constar a informação constante no modelo em anexo (ANEXO X).
- e) Se o envio da proposta for feito pelo correio, o/a proponente será o/a único/a responsável pelos atrasos que porventura se verifiquem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese da entrada dos documentos se verificar já depois de esgotado o prazo de entrega das propostas.
- f) As propostas que não sejam recebidas nas condições indicadas serão consideradas nulas.
- g) As propostas serão listadas e ordenadas de acordo com a ordem de receção.

6- Ato público de abertura das propostas

- a) O ato público de abertura das proposta realizar-se-á pelas 17h00 do dia 24 de Novembro de 2025, na Provedoria da Santa Casa da Misericórdia da Calheta sito à Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91, freguesia e concelho da Calheta.
- b) A abertura das propostas decorrerá perante uma Comissão de Alienação, nomeada para o efeito pela Mesa Administrativa, constituída por um Presidente, dois Vogais Efetivos e dois Vogais Suplentes.
- c) O Presidente da Comissão será substituído nas suas faltas ou impedimentos pelo primeiro Vogal Efetivo.

7- Visita aos imóveis

Os imóveis podem ser visitados mediante contato prévio com o responsável pelo Património da Santa Casa da Misericórdia da Calheta.

8- Participação (ou Intervenientes)

À abertura das propostas podem assistir os interessados ou seus representantes, identificados com bilhete de identidade/cartão de cidadão, sendo que os representantes deverão estar devidamente credenciados para o efeito.

9- Adjudicação

- a) Após análise das propostas apresentadas a comissão adjudica, provisoriamente, a alienação de cada imóvel a quem tiver oferecido o valor mais elevado e submete a sua decisão à Mesa Administrativa para efeitos de ratificação.
- b) No caso de nas propostas apresentadas haver uma coincidência de valores, a adjudicação será feita à proposta apresentada em primeiro lugar.



- c) Em caso de desistência do 1º adjudicatário, ou o não pagamento do valor, declara-se a adjudicação ao concorrente que tiver efetuado a proposta com valor imediatamente inferior e assim sucessivamente.
- d) Os imóveis serão alienados no estado de conservação em que se encontram, não podendo o adjudicatário alegar vícios ou defeitos.
- e) A Santa Casa da Misericórdia da Calheta reserva-se ao direito de não efetuar a adjudicação, no caso de entender não estarem devidamente salvaguardados os interesses da Misericórdia ou de existir forte presunção de conluio entre os/as concorrentes.

10- Pagamento e celebração de contrato

- a) O montante pela aquisição de cada imóvel pode ser pago através de cheque bancário ou de transferência bancária.
- b) Após a ratificação pela Mesa Administrativa da decisão de adjudicar o adjudicatário procederá à entrega de 10% do preço total da proposta, que funcionará como sinal.
- c) O pagamento do valor remanescente da proposta adjudicada (90%) será efetuado no dia da outorga da escritura de compra e venda, que será celebrada no prazo máximo de 90 (noventa) dias, ou logo que se reúna toda a documentação necessária para o efeito.
- d) Todos os encargos com a transferência de propriedade dos imóveis decorrerão por conta do/a adjudicatário/a.

11- Cessão de Posição Contratual

Não é permitida a cessão da posição contratual.

12- Composição da Comissão da Venda

Presidente: José Mário Sousa Nunes

Vogal Efetivo: Delfim Luís D'Achada Lourenço

Vogal Efetivo: Fernando Silva Oliveira

Vogal Suplente: Norberto Miguel Sousa Sardinha

Vogal Suplente: Ana Maria Freitas Nóbrega

13- Disposições Finais

Aos casos não expressamente previstos neste documento, aplica-se a legislação em vigor.

Calheta, 23 de outubro de 2025

O Provedor

(José Mário Sousa Nunes)





ANEXO I – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da
Santa Casa da Misericórdia da Calheta
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome _____

Morada/Sede _____

B.I./Cartão de Cidadão _____ válido até ____ / ____ / ____

NIF/NIPC _____

Contato _____

Endereço eletrónico _____

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de Venda por carta fechada para **alienação do imóvel I**: Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Cova, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 57m², inscrito na matriz sob o art.º 22020, com a descrição predial 8652/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

_____, ____ de _____ de 2025

O/A Proponente



ANEXO II – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da
Santa Casa da Misericórdia da Calheta
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome _____
Morada/Sede _____
B.I./Cartão de Cidadão _____ válido até ____ / ____ / ____
NIF/NIPC _____
Contato _____
Endereço eletrónico _____

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel II**: Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Cova, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 178m², inscrito na matriz sob o art.º 22028, com a descrição predial 9674/20250827, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

_____, ____ de _____ de 2025

O/A Proponente



ANEXO III – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da
Santa Casa da Misericórdia da Calheta
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome _____

Morada/Sede _____

B.I./Cartão de Cidadão _____ válido até ____ / ____ / ____

NIF/NIPC _____

Contato _____

Endereço eletrónico _____

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel III**: Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Salão de Cima, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 118m², inscrito na matriz sob o art.º 22788, com a descrição predial 8659/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

_____, ____ de _____ de 2025

O/A Proponente



ANEXO IV – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da
Santa Casa da Misericórdia da Calheta
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome _____

Morada/Sede _____

B.I./Cartão de Cidadão _____ válido até ____ / ____ / ____

NIF/NIPC _____

Contato _____

Endereço eletrónico _____

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel IV**: Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Serrado dos Farinhas, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 115m², inscrito na matriz sob o art.º 22819, com a descrição predial 8660/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

_____, ____ de _____ de 2025

O/A Proponente



ANEXO V – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da
Santa Casa da Misericórdia da Calheta
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome _____

Morada/Sede _____

B.I./Cartão de Cidadão _____ válido até ____ / ____ / ____

NIF/NIPC _____

Contato _____

Endereço eletrónico _____

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel V**: Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Serrado do Mestre, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta com a área total de 200m², inscrito na matriz sob o art.º 22898, com a descrição predial 8662/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

_____, ____ de _____ de 2025

O/A Proponente



ANEXO VI – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da
Santa Casa da Misericórdia da Calheta
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome _____

Morada/Sede _____

B.I./Cartão de Cidadão _____ válido até ____ / ____ / ____

NIF/NIPC _____

Contato _____

Endereço eletrónico _____

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel VI**: Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Terra do Rijo, freguesia da Fajã da Ovelha Concelho da Calheta, com a área total de 184m², inscrito na matriz sob o art.º 22929, com a descrição predial 8663/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

_____, ____ de _____ de 2025

O/A Proponente



ANEXO VII – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da
Santa Casa da Misericórdia da Calheta
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome _____

Morada/Sede _____

B.I./Cartão de Cidadão _____ válido até ____ / ____ / ____

NIF/NIPC _____

Contato _____

Endereço eletrónico _____

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel VII**: Prédio rústico, localizado em São Lourenço – Calvário, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 192m², inscrito na matriz sob o art.º 22951, com a descrição predial 8664/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

_____, ____ de _____ de 2025

O/A Proponente



ANEXO VIII – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da
Santa Casa da Misericórdia da Calheta
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome _____

Morada/Sede _____

B.I./Cartão de Cidadão _____ válido até ____ / ____ / ____

NIF/NIPC _____

Contato _____

Endereço eletrónico _____

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel VIII**: Prédio rústico, localizado em São João – Soalheira de Baixo, freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 134m², inscrito na matriz sob o art.º 25955, com a descrição predial 8686/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

_____, ____ de _____ de 2025

O/A Proponente



ANEXO IX – Modelo de Proposta

Exmo. Senhor Provedor da
Santa Casa da Misericórdia da Calheta
Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91
9370-139 Calheta (Madeira)

Identificação do/a proponente

Nome _____

Morada/Sede _____

B.I./Cartão de Cidadão _____ válido até ____ / ____ / ____

NIF/NIPC _____

Contato _____

Endereço eletrónico _____

Declara que aceita as condições estabelecidas no Programa de Proposta de venda por carta fechada para **alienação do imóvel IX**: Prédio rústico localizado em São João – Cascalho freguesia da Fajã da Ovelha, Concelho da Calheta, com a área total de 539m², inscrito na matriz sob o art.º 26023, com a descrição predial 8687/20221004, na Conservatória do Registo Predial de Calheta-Madeira.

Proposta:

Valor da Proposta (€)	Valor da Proposta (por extenso)

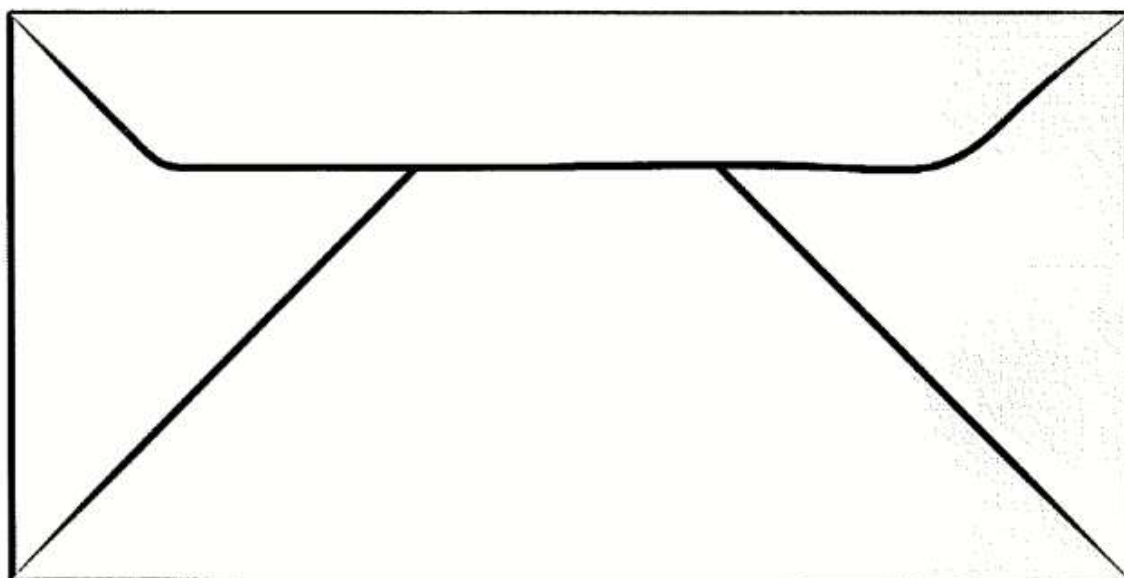
_____, ____ de _____ de 2025

O/A Proponente



ANEXO X

Proposta para alienação de imóveis	
	Exmo. Senhor Provedor da Santa Casa da Misericórdia da Calheta, Estrada Simão Gonçalves da Câmara, nº 91, 9370-139 Calheta (Madeira).



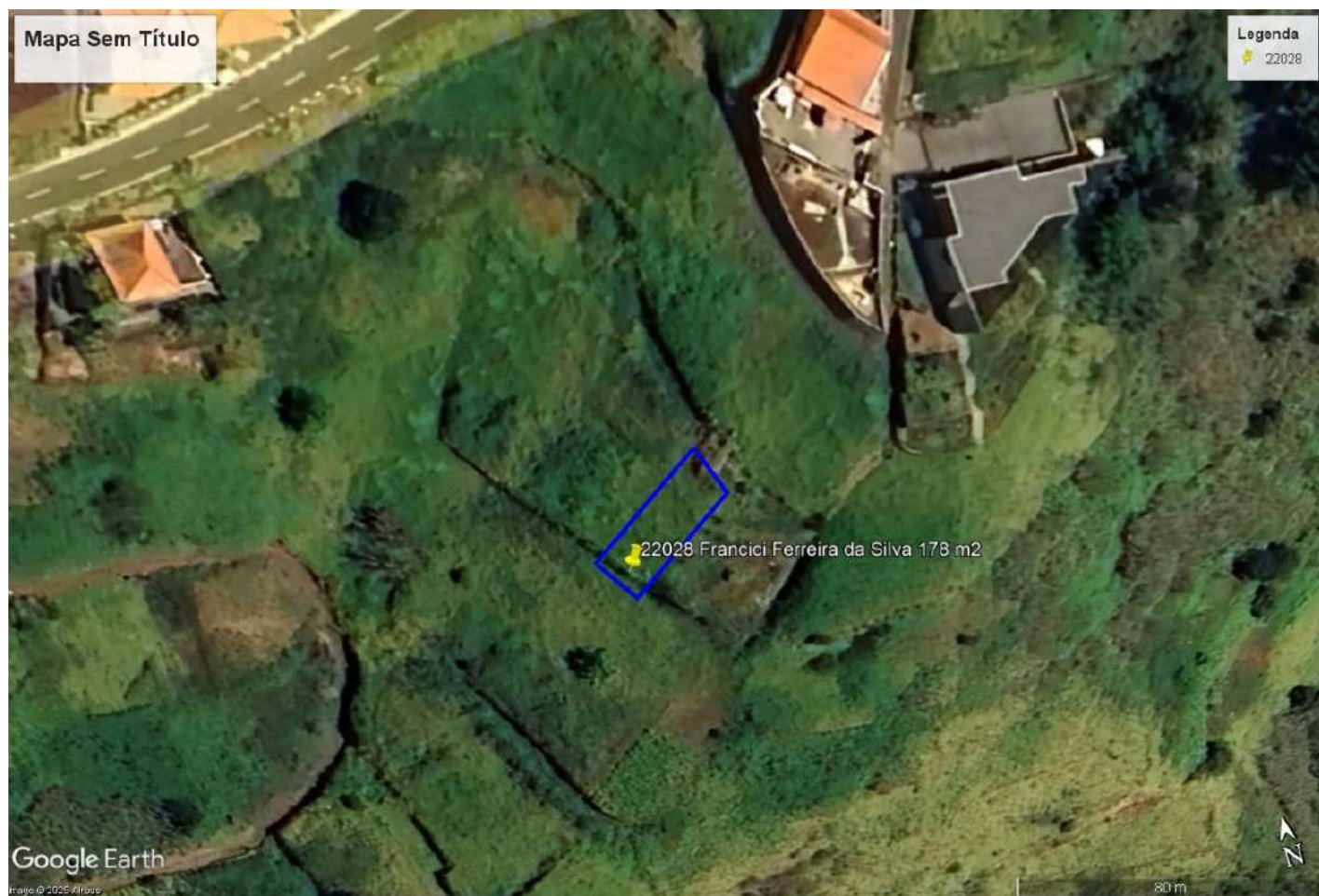


ANEXO XI





ANEXO XII





ANEXO XIII





ANEXO XIV



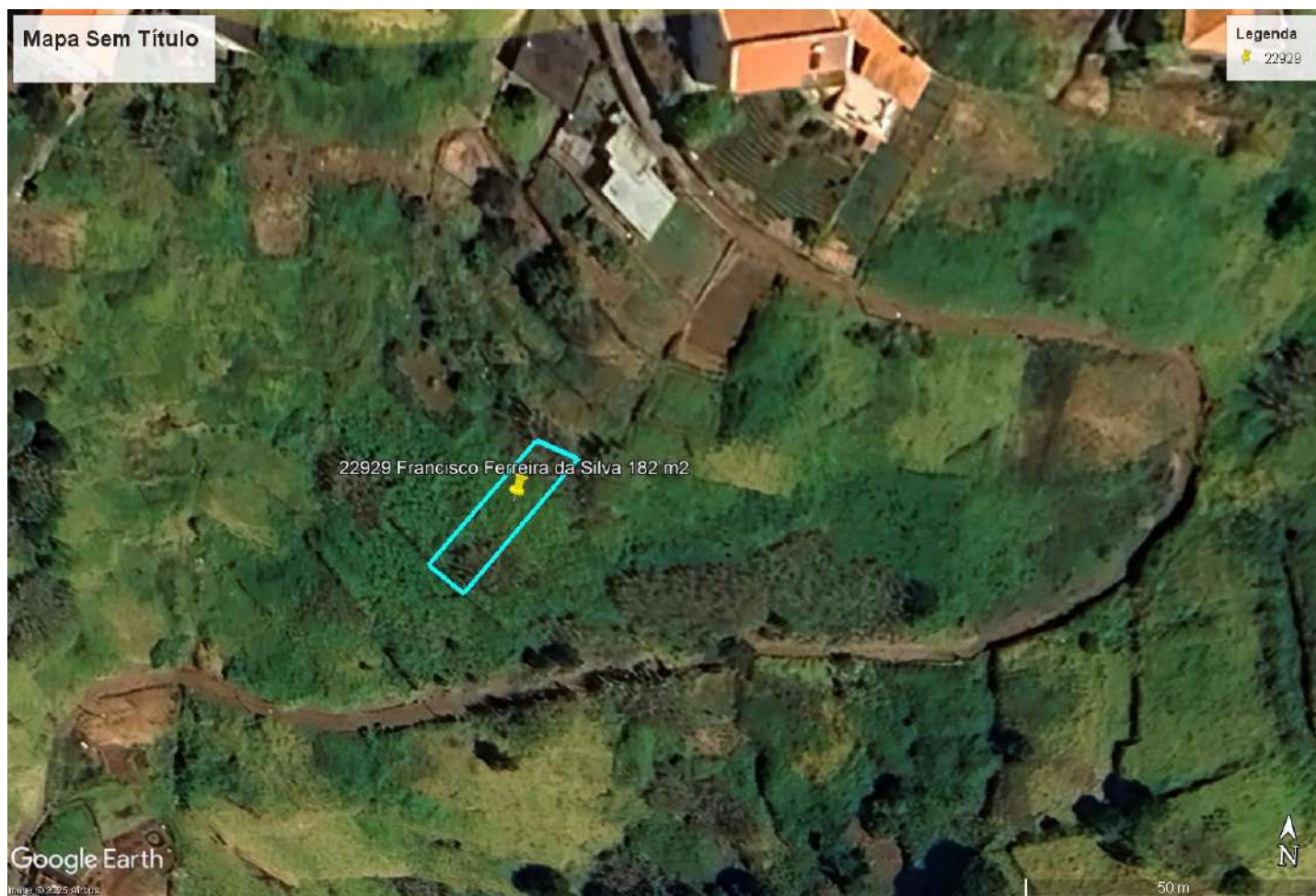


ANEXO XV





ANEXO XVI





ANEXO XVII



ANEXO XVIII





ANEXO XIX

